



1 550 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1275 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinable, Proche plages

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V3330M - Mandat n°2235

Aux Issambres, maison à rénover d'environ 240m², sise sur un terrain verdoyant de 1275 m². Elle se compose de cinq chambres, une salle de bain et deux salles de douches sur deux niveaux avec de belles hauteurs sous plafond. Profitez de vues panoramiques sur la mer depuis la demeure et ses terrasses. Construite en 1963, elle offre le charme des demeures d'autrefois, nécessitant toutefois des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Les commodités comprennent deux parkings, une cave, un atelier et un terrain piscinable. Son emplacement stratégique proche des plages complète ses atouts pour en faire une propriété d'exception. Maison vendue avec permis de construire purgé pour une création de piscine, double garage, façade et aménagement intérieur.

Informations légales

1 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

