



2 495 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Insert, Piscine, Aspirateur centralisée, Climatisation, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Proche plages, Jacuzzi

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

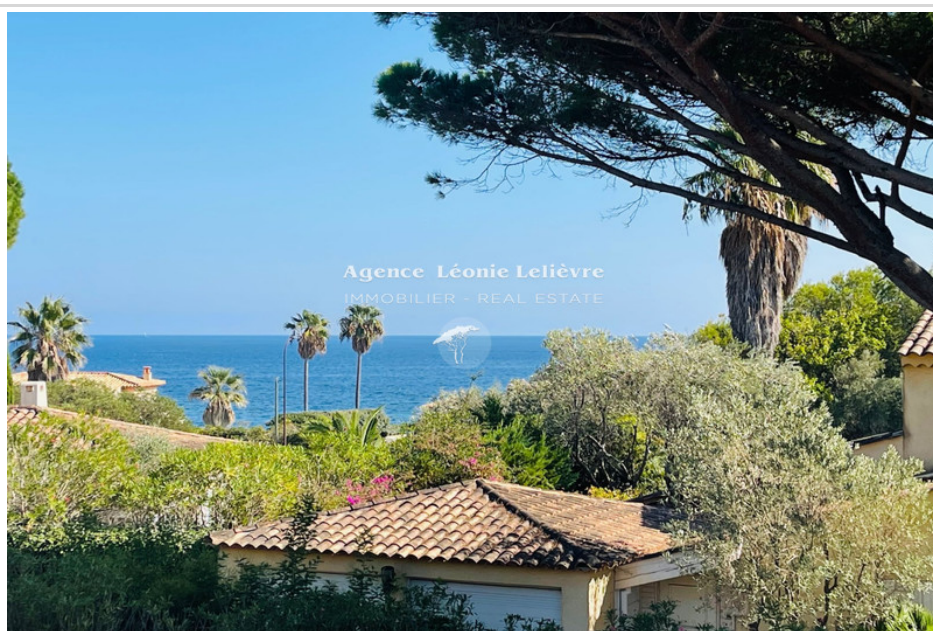
**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime - Réf. V3315M - Mandat n°2195

A 100 m des plages de la Nartelle, tout en étant au calme, très belle maison d'architecte construite avec des matériaux de qualité sur un terrain plat de 1500 m<sup>2</sup>. Elle comprend de plain-pied un beau salon avec insert et grandes baies à galandage donnant sur la terrasse. Une cuisine moderne équipée ouvre sur l'espace salle à manger et sur la terrasse en partie couverte. Un salon billard dessert la chambre parentale avec son dressing et sa salle de bains complète. Le couloir permet d'accéder aux toilettes invités. L'étage se compose de deux chambres avec salle d'eau et wc attenants, ouvertes toutes les deux sur un balcon permettant de profiter de la vue mer. En rez de jardin se trouve un vaste garage double, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'une surface utile de 66 m<sup>2</sup> supplémentaire. Un jacuzzi de 4 x 3 à débordement se déverse dans une belle piscine de 10 x 5 m avec nage à contre-courant. Nombreuses terrasses pour profiter d'un ensoleillement optimal.

#### Informations légales

2 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

