



895 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1630 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Piscine, atelier, Chambre de plain-pied, Proche plages

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Les Issambres - Réf. V3310M - Mandat n°2184

Nichée dans une végétation luxuriante, jolie maison provençale construite sur 2 niveaux. De plain-pied, elle comprend un séjour/salle à manger avec une cheminée, une cuisine séparée équipée et 2 chambres dont une avec salle de bains et une avec wc. Une terrasse en partie couverte permet de profiter de la vue sur le jardin ainsi qu'un aperçu mer. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant comprenant une pièce avec cuisine ouverte, deux grandes chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. Une cave à vin, un atelier, une pièce de rangement, un garage, un débarras ainsi qu'une piscine complètent cet ensemble.

Informations légales

895 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 250 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

