



1 420 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1235 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969 - 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Piscine, Double vitrage, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

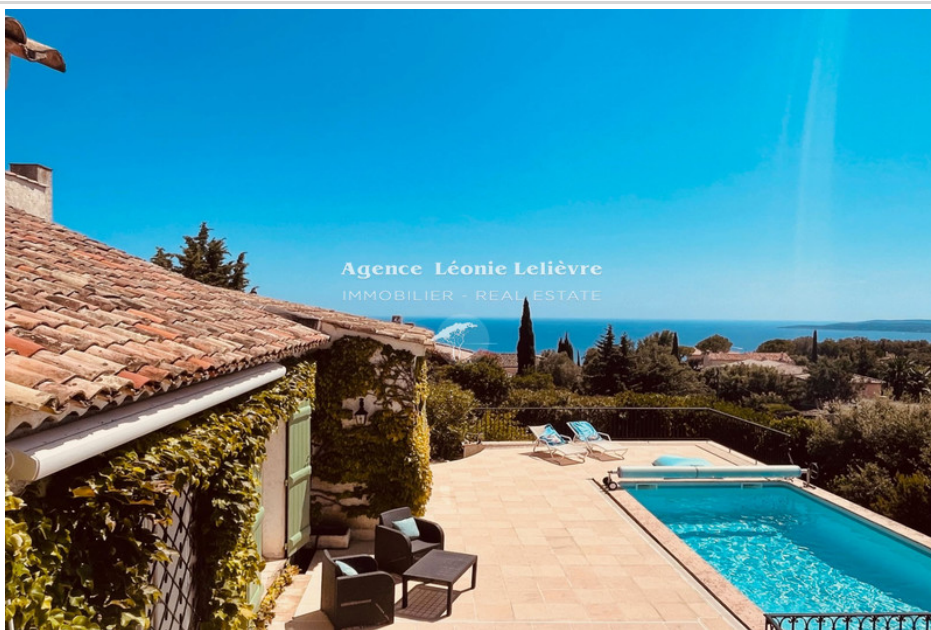
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale Les Issambres - Réf. V3305M - Mandat n°2176

Charmant mas provençal de 160m<sup>2</sup> sise sur un terrain d'environ 1235m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez. Il comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine provençale et une grande buanderie. À un demi-niveau supérieur se trouvent 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc. À l'étage se trouvent 2 autres chambres avec un placard, un bureau, une salle d'eau et un wc. Une piscine vient compléter ce bien. Possibilité d'agrandissement.

#### Informations légales

1 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 209 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

