



1 395 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980 +  
2015**

**Exposition : Sud Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine au sel, Nombreux placards,  
Climatisation réversible, Chambre  
de plain-pied, Buanderie, Atelier,  
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3205M - Mandat n°2083

Belle vue mer pour cette vaste propriété de 4000 m<sup>2</sup>, complantée d'essences méditerranéennes. La villa d'une superficie d'environ 190 m<sup>2</sup> est orientée Sud Ouest et comprend, de plain-pied, un séjour / salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès à une buanderie, toilettes invités, une grande véranda climatisée donne également sur la terrasse. L'espace nuit est composé de trois chambres dont une avec sa salle de bains complète et d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage se trouve un bureau et, en rez-de-jardin, une chambre invités avec salle d'eau et toilettes. Un très grand garage ouvre également sur un atelier, ainsi que sur deux caves. Une piscine à débordement de 8 m x 4 m vient compléter cet ensemble. Honoraires d'Agence à la charge du vendeur.

#### Informations légales

1 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

