



895 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Atelier,  
Cheminée, Climatisation réversible,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Volets en aluminium,  
Appartement indépendant

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Réf. V3027M - Mandat n°2240

Dans un environnement calme et résidentiel, villa de 190m<sup>2</sup> avec piscine, sise sur un terrain de 1.300m<sup>2</sup> avec vue mer de l'étage. Elle se compose comme suit : Entrée par l'étage distribuant une chambre parentale, 2 chambres avec mezzanine, une petite chambre, une salle de bains, un wc séparé. Au rez de jardin : Beau séjour/salle à manger avec cuisine indépendante équipée, cellier, un bureau, une salle d'eau avec wc. Pièce de rangement, atelier de peinture. Un appartement 2 pièces indépendant se trouve en contrebas d'un jardin luxuriant abritant du regard une piscine de forme libre. Cuisine d'été, nombreuses terrasses. Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

