



1 190 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1321 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

agrandissement 2016

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Boulodrome, Piscine et tennis dans résidence,  
Climatisation réversible, Petite Piscine, Proche plages

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3334M - Mandat n°2245

Les Issambres, maison individuelle avec vue mer de 146 m<sup>2</sup> sise sur un terrain arboré de 1321m<sup>2</sup> et située dans un domaine résidentiel privé avec piscine et tennis. Elle propose de plain-pied un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite parentale disposant de sa propre terrasse, une grande chambre, deux salles d'eau, un espace bureau, une buanderie. L'étage est dédié à une suite parentale ouvrant sur une terrasse et une salle de bains avec baignoire d'angle. En sous-sol : un double garage et un atelier. Une petite piscine vient compléter ce bien.

#### Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 864 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

