



1 598 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1111 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1965 + 2010**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Climatisation réversible, Piscine, Chambre de plain-pied, Terrain de boules, Lingerie, Arrosage automatique, Portail automatique, Alarme, Jacuzzi

3 chambres  
3 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
4 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



#### Maison Les Issambres - Réf. V3170M - Mandat n°2147

Superbe vue mer pour cette villa entièrement rénovée en 2010 implantée sur un terrain de 1111m<sup>2</sup> entièrement aménagé. L'entrée se fait par l'étage supérieur qui comprend une belle suite parentale avec salle de bains complète ouvrant sur une terrasse, 1 chambre avec salle d'eau et un petit salon. Un escalier en verre brisé dessert le rez de jardin qui comprend un beau séjour salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée. Des baies à galandages donnent accès à une grande terrasse. A ce niveau se trouvent également 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 wc invités et une grande lingerie avec de nombreux placards de rangements pouvant être transformée partiellement en 4e chambre. Une piscine de 5m x 10 avec volet roulant et un jacuzzi viennent agrémenter le jardin. Deux petits chalets en bois permettent le rangement des meubles de jardin et l'outillage. Matériaux de qualité.

#### Informations légales

1 598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

