



1 895 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1658 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Cheminée, Double vitrage, Quartier résidentiel, Piscine, Portail automatique, Cheminée, Cabane dans les arbres, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Réf. V3240M - Mandat n°2100

Très belle villa provençale, située dans un écrin de verdure, à 700 m des plages et des commerces. Elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une belle cuisine équipée semi-ouverte, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau et des WC séparés. A l'étage se trouvent une chambre ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer, un dressing attenant et une salle de bains. Un garage et une piscine à débordement de 9 m x 5 m complètent cet ensemble. Belles prestations. Possibilité d'agrandissement. Honoraires d'Agence à la charge du vendeur.

#### Informations légales

1 895 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 800 250 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

