



255 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : de 1989 à 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Eau et électricité dans les charges,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Piscine dans résidence

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

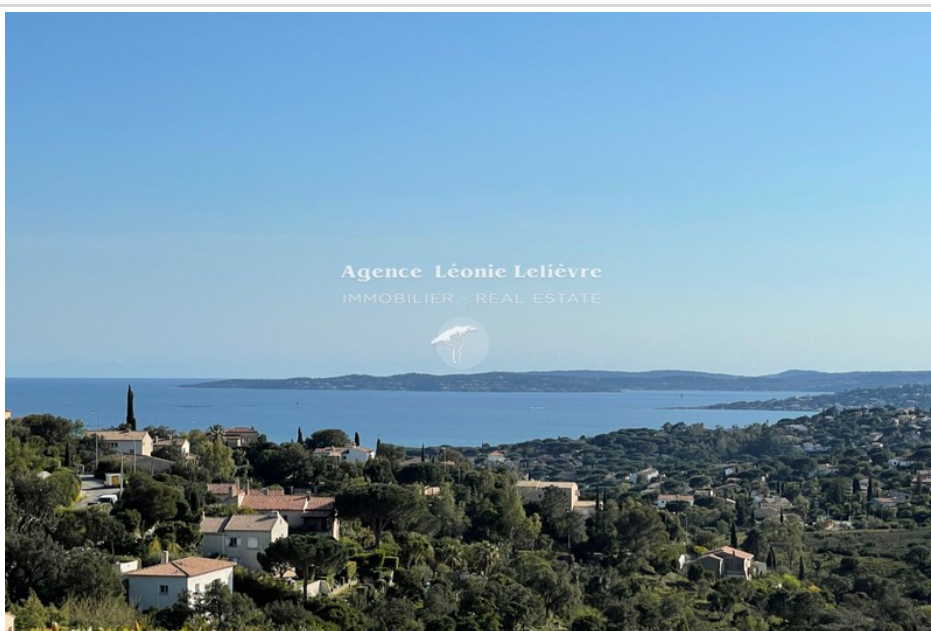
**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V811A - Mandat n°2209

Très belle vue mer pour cet appartement de 39 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à environ 2,5 km du centre des Issambres et des plages. Ce T3 comprend un séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une agréable terrasse avec vue mer. Il est également composé d'une chambre, une chambre cabine, une salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé.

#### Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 643 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

