



330 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Jardin privatif de 70 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation reversible, Terrain de pétanque, Stores électriques, Rangement sous escalier, 2 Piscines dans la résidence, 4 tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V686A - Mandat n°2258

Les Issambres, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, joli appartement 3 pièces avec vue mer. Il comprend de plain-pied une vaste terrasse/jardin de 65 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert une chambre cabine, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc. Le séjour avec cuisine ouverte équipée donne sur une véranda avec accès à un grand balcon vue mer. Place de parking. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 587 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

