



295 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Eau et électricité avec charges,  
Climatisation, Résidence  
sécurisée, Calme, Proche  
commerces, Piscine dans  
résidence, Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

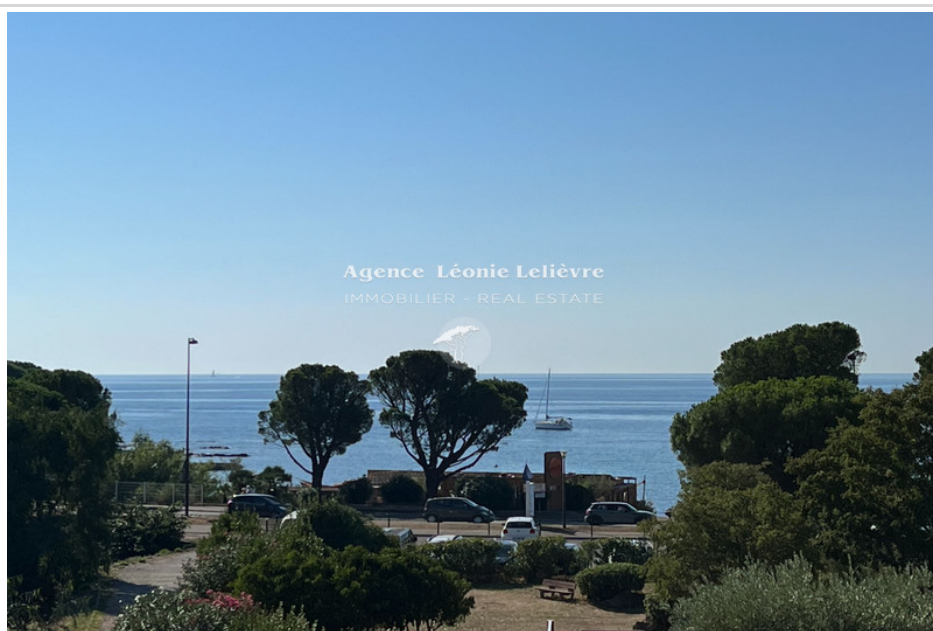
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V805A - Mandat n°2187

À deux pas des plages et du centre des Issambres, dans une résidence calme et sécurisée avec piscine et bassin pour enfants, cet appartement d'angle, lumineux et climatisé (séjour et chambre) comprend une entrée avec placard, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé et un séjour avec coin cuisine équipée ouvrant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> avec vue mer. Un parking numéroté en sous-sol vient compléter ce bien.

#### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(183 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 012 € (251 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

