



485 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée,

Climatisation, Piscine sur le toit,

Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

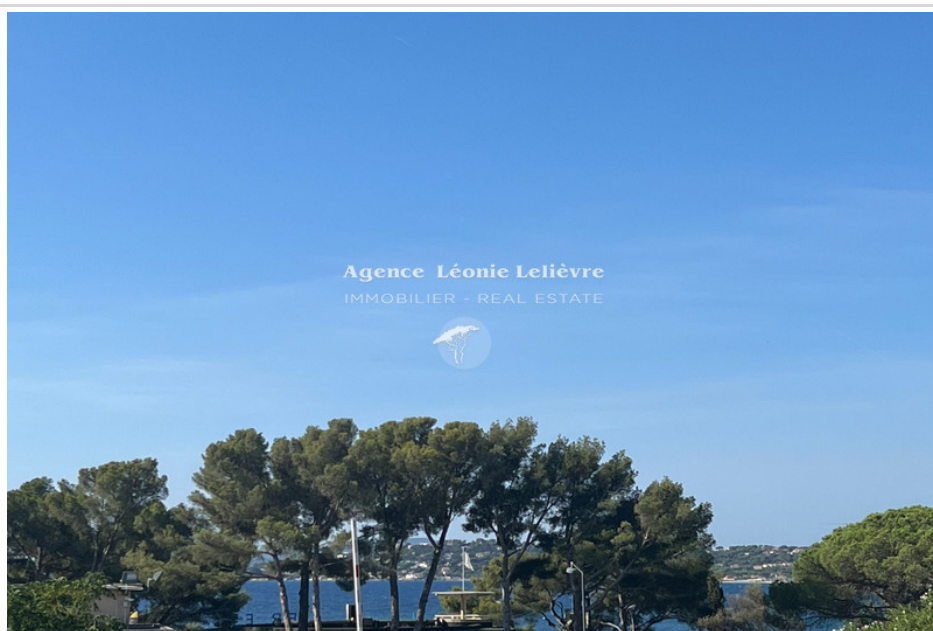
1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V803A - Mandat n°2183

Proche de la mer et des commerces, dans une résidence neuve et sécurisée avec piscine sur le toit, bel appartement de type 2 avec vue mer comprenant une entrée, un séjour/cuisine ouverte équipée, une chambre avec double placards, une salle d'eau avec wc et une terrasse. Un parking privatif en sous-sol vient compléter ce bien.

#### Informations légales

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 704 € (142 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

