



169 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Gardien dans la  
résidence, Terrain de pétanque,  
Piscine dans la résidence, Proche  
plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V777A - Mandat n°2067

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, proche des plages, cet appartement se trouve au 2ème et dernier étage. Il comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre en mezzanine, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une terrasse permettant de bénéficier d'un aperçu mer. Une place de parking privative complète cet ensemble. Honoraires d'Agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

169 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(149 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

